

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ 50/18

г. Королев Московской области

« 19 » июня 2017 г.

Муниципальное образование «Городской округ Королёв Московской области» ИНН 5018176830, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1145018038120, 31.12.2014 г. Межрайонной ИФНС № 2 по Московской области, в лице первого заместителя Руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области **Даниленко Олега Александровича**, действующего на основании Устава городского округа Королёва Московской области, постановления Администрации городского округа Королёв Московской области от 22.08.2016 № 1124-ПА «О полномочиях заместителей руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области», находящееся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, дом № 1, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Электон-инвест», ИНН: 7715257896, ОГРН 1037715094944, зарегистрированное 01.01.2008 Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве, с другой стороны, в лице Генерального директора **Цинского Владимира Павловича**, действующего на основании Устава, зарегистрированное по адресу: г. Москва, Огородный пр-д, д. 5, стр. 7, в соответствии с протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений Московской области от 01.06.2017 № 21 (п.145), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: **ориентировочно в 55 метрах по направлению на юг от жилого дома по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 4**, (далее – Участок) из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, общей площадью **2092 кв.м**, категория земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером **50:45:0050202:3447** в границах, указанных в выписке из ЕГРН Участка, прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 1) и являющимся его неотъемлемой частью, для использования в целях: **под строительство многоквартирного жилого дома (5 этажей и выше)**.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 19.06.2017 по 20.06.2020 (3 года).

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, установленной в п. 2.1. настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу в даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату заключения настоящего договора установлен в приложении №2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за невыполненный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата за Участок вносится ежеквартально безналичным платежом на следующий бюджетный счет:

Получатель: *Управление федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Королёв Московской области) ИНН 5018176830, КПП 501801001*

Банк получателя: *ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000*

Счет получателя: *р/с 40101810845250010102, ОКТМО 46734000, КБК 91011105012040000120.*

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, для физических лиц - ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

В случае государственной регистрации Договора после срока, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора, арендная плата за текущий квартал вносится до 15 числа месяца, следующего после даты государственной регистрации Договора.

3.5. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или Московской области в части изменения порядка исчисления арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата изменяется и подлежит обязательной уплате без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

В случае перевода Участка из одной категории в другую, в том числе включения земельного участка в границы населенного пункта или исключения земельного участка из границ населенного

пункта, или отнесения земельного участка к определенной категории, изменения или установления вида разрешенного использования Участка арендная плата подлежит уплате с применением соответствующих значений показателей с даты принятия правового акта об изменении категории или отнесении к категории, изменении или установлении вида разрешенного использования земельного участка.

Оплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в пп. 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату (для юридических лиц).

Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счета получателя по реквизитам, указанным Арендодателем в п.3.2 настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по его требованию для целей контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.5. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора (изменений и дополнений к нему) направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.10. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.11. В случае перевода Участка из одной категории в другую, в том числе включения земельного участка в границы населенного пункта или исключения земельного участка из границ населенного пункта, или отнесения земельного участка к определенной категории, изменения или установления вида разрешенного использования Участка, изменения иных характеристик Участка

Арендатор обязан предоставить соответствующий распорядительный акт в течение 10 (десяти) дней со дня его принятия.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка за период с начала срока уплаты арендной платы (п. 2.1) до срока внесения арендной платы, установленного абзацем вторым п. 3.1, не взимается.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, установленных настоящим Договором.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН.

Приложение № 2 - Расчет арендной платы на 2017.

Приложение № 3 – Выписка из протокола № 21 от 01.06.2017.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель

Юридический адрес:

141070, Московская область, г. Королёв,
ул. Октябрьская, д. 1

Почтовый адрес:

141070, Московская область, г. Королёв,
пр-д Ударника, д. 1А

Банковские реквизиты:

ИНН 5018176830
КПП 501801001
л/с 00483251450
р/с 40101810845250010102
БИК 044525000

Арендатор

ООО «Электрон-инвест»

Юридический адрес:

г. Москва, проезд Огородный, д. 5,
стр. 7

Банковские реквизиты:

ОГРН: 1037715094944

ИНН: 7715257896

01.01.2008 Межрайонной ИФНС г. № 46
по г. Москве

11. Подписи сторон

Арендодатель:

Первый заместитель Руководителя
Администрации городского округа
Королёв Московской области

О.А. Даниленко
М.П.

Начальник Управления землепользования

М.В. Плахова

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «Электрон-инвест»

В.П. Цинский



На основании запроса от 25.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № 25.04.2017 Раздела I (вид объекта недвижимости)
 Всего листов раздела I: 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1
 Кадастровый номер: 50:05:0050202:3447

Номер кадастрового квартала:	50:05:0050202
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	ориентировочно в 55 метрах по направлению на юг от жилого дома по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Маяковского, дом 4
Площадь:	2092 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18603193.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный жилой дом (5 этажей и выше)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	Воронова Мария Александровна

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

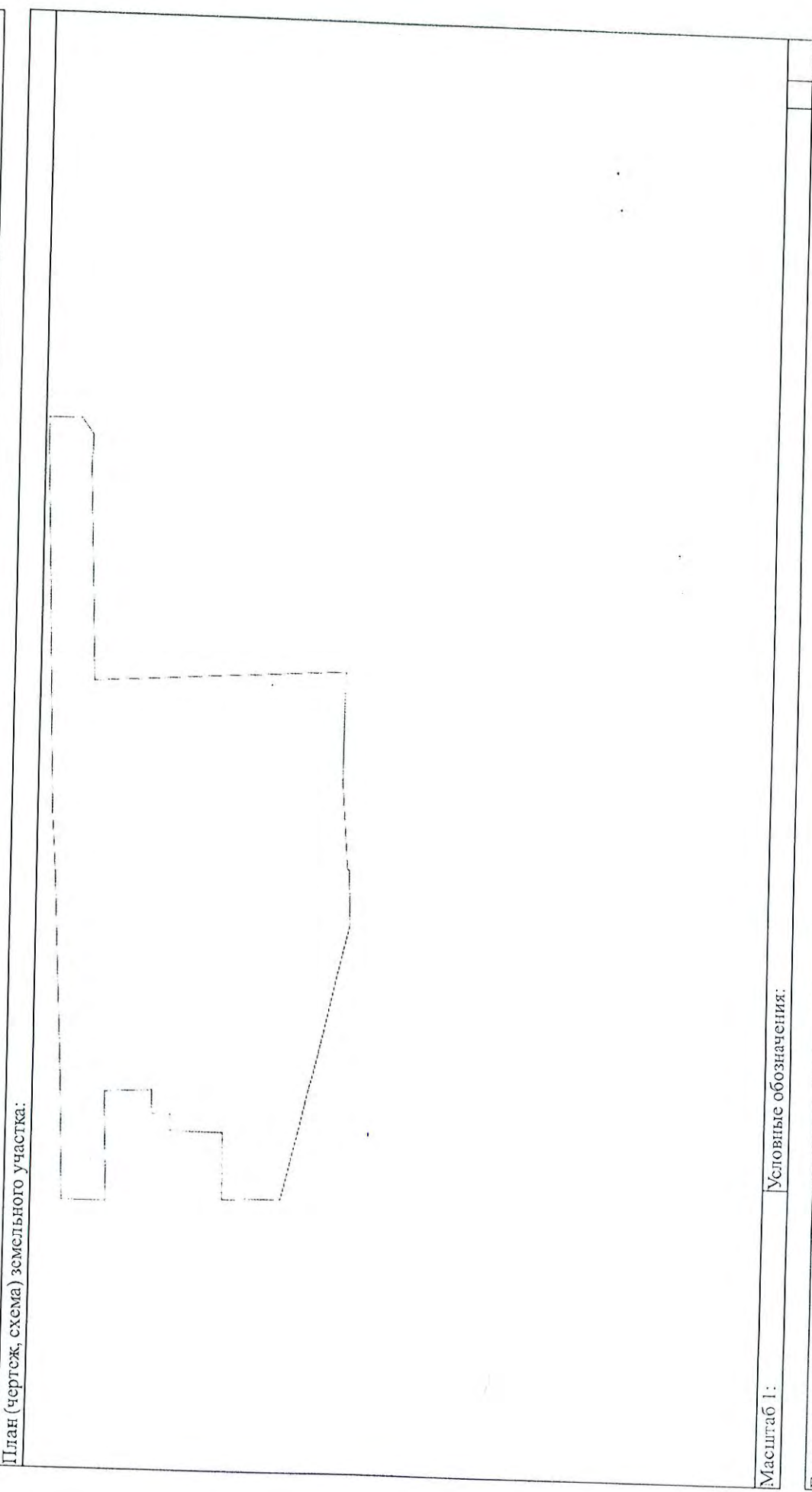
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
25.04.2017 № 99/2017/15668266			
Кадастровый номер:		50:45:0050202:3447	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	03.07.2014
номер государственной регистрации:	50-50-45/041/2014-141
срок, на который установлено ограничение прав и обременение	с 02.06.2014 по 01.06.2017
4. 4.1.1. объекта:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Элскон-инвест", ИНН: 7715257896
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 02.06.2014 №4/14, дата регистрации 03.07.2014, №50-50-45/041/2014-141
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	(вид объекта недвижимости)
25.04.2017 № 99/2017/15668266	Всего листов раздела: <u> </u>
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: <u> </u>
50:45:0050202:3447	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН
(подпись)	
(инициалы, фамилия)	

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ на 2017

Размер арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Местоположение участка: **Московская область, г. Королев, ориентировочно в 55 метрах по направлению на юг от жилого дома по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 4**

Формула расчета АП: $АП = Бс * Кд * Пкд * Км * S$, где:

АП	Размер квартальной арендной платы	
Бс	Базовая ставка	
Кд	Коэффициент вида деятельности	67,31
Пкд	Повышающий коэффициент	4,2
Км	Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка	3
S	Арендуемая площадь (кв.м)	2,2
		2092

Итого за участок: $АП = 67,31 * 4,2 * 3 * 2,2 * 2092 = 3\,903\,323$ руб. 05 коп.

Размер годовой арендной платы на 2017 за Участок составляет **3 903 323 руб. 05 коп.**
(Три миллиона девятьсот три тысячи триста двадцать три руб. 05 коп.).

Размер арендной платы с 19.06.2017 по 31.12.2017 за Участок составляет **2 080 342 руб. 51 коп.** (Два миллиона восемьдесят тысяч триста сорок два рублей 51 коп.).

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Первый заместитель Руководителя
Администрации городского округа Королёв
Московской области

Даниленко О.А.

Начальник Управления землепользования

Плахова М.В.

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «Электон-инвест»

Цинский В.П.



ВЫПИСКА
из протокола №21
заседания Межведомственной комиссии
по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области
от 01.06.2017 по п. 145

Предмет рассмотрения:

Категория вопроса - "Проект ОМС о заключении нового договора аренды",
кадастровый номер - 50:45:0050202:3447, общая площадь - 2092, вид разрешенного
использования - "под строительство многоквартирного жилого дома (5 этажей и выше)",
категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"

Заинтересованное лицо - ООО "Электон-инвест"

Докладчик -

Решение:

Предложить Градостроительному совету Московской области согласовать.

Протокол получен по МСЭД № 13ИСХ-12052 от 08.06.2017.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области
Произведена государственная регистрация
ДОГОВОРА АРЕНДЫ
Дата регистрации 10 ИЮЛ 2017
Номер регистрации 50-05/0050202/2017-4
Государственный регистратор прав В.И. Жукова
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)



Арендодатель:

О.А. Даниленко



Пропито, пронумеровано и скреплено
печатью:

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка № 50/17 от 19.06.2017**

г. Королёв Московской области

«01» 07 2020 г.

Муниципальное образование «Городской округ Королёв Московской области» ИНН 5018176830, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1145018038120, 31.12.2014 г. Межрайонной ИФНС № 2 по Московской области, в лице заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области **Трифонов Игоря Владимировича**, действующего на основании Устава городского округа Королёва Московской области, находящееся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, дом № 1, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Электон-инвест», ИНН 7715257896, ОГРН 1037715094944, зарегистрированное 01.01.2008 Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве, с другой стороны (далее - Арендатор), в лице генерального директора **Короткова Андрея Евгеньевича**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 29.06.2020 № 90-3 (п. 90), пришли к соглашению о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 50/17 от 19.06.2017 (далее - Договор):

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции: «Срок аренды Участка устанавливается до 28.12.2020 г.»

2. Настоящее дополнительное соглашение № 1 составлено в 3 - х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Настоящее дополнительное соглашение № 1 является частью договора аренды земельного участка № 50/17 от 19.06.2017.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Юридический адрес:

141070, Московская область, г. Королёв,
ул. Октябрьская, д. 1

Почтовый адрес:

141070, Московская область, г. Королёв,
пр-д Ударника, д. 1А

Банковские реквизиты:

ИНН 5018176830
КПП 501801001
л/с 00483251450
р/с 40101810845250010102
БИК 044525000

Юридический адрес:

141090, Московская область, г. Королёв, мкр.
Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4 пом.
XXXIX, ком. 29

Почтовый адрес:

141090, Московская область, г. Королёв, мкр.
Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4 пом.
XXXIX, ком. 29

Банковские реквизиты:

ОГРН: 1037715094944
ИНН: 7715257896

Арендодатель:

Арендатор:

Заместитель главы Администрации
городского округа Королёв Московской
области

Генеральный директор
ООО «Электон-инвест»


 **Трифонов И.В.**


 **Коротков А.Е.**



Администрация
городского округа
Серебряные Пруды

164-01 Вх-6455
02.07.2020



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

30.06.2020

15ИСХ-18364

Членам и участникам
Межведомственной комиссии по
вопросам земельно-имущественных
отношений Московской области (по
списку), органам местного
самоуправления Московской области

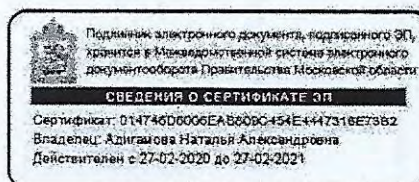
Уважаемые коллеги!

Направляю сводное заключение Министерства имущественных
отношений Московской области от 29.06.2020 № 90-3 для сведения и учета в
работе, а также исполнения в части, касающейся принятых решений в
установленные сроки.

Приложение: Сводное заключение Министерства имущественных
отношений Московской области от 29.06.2020 № 90-3 в 1 экз.

Министр имущественных отношений
Московской области

Н.А. Адигамова



Исполнитель: А.М. Федотов

88	Московская область, р-н Красногорский, Российская Федерация, городской округ Красногорск, дачный сектор Урочище СК "Заря", участок 13	Маргуляна Лилиана Александровна	Категория вопроса - "Проект ОМС о предоставлении в собственность под именем инициалов объектов", кадастровый номер - "50:11:0040109.883", общая площадь - "1300", вид разрешенного использования - "Ведение садоводства", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	1. Принять к сведению информацию о нахождении земельного участка в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта хозяйственного назначения "Усадьба "Никольское-Урочище", расположенную и на территории Комплекса по архитектуре и градостроительству Московской области об ограничении оборотоспособности, градостроительных ограничениях, о соответствии параметров земельных участков, градостроительных документов территориального планирования и градостроительного зонирования. 2. Согласовать. 3. Администрации разъяснить заявителю об изменении ограничений и использовании земельного участка.	50:11.9283
89	Московская область, р-н Красногорский, т. Красногорск, Российская Федерация, городской округ Красногорск, дачный сектор Урочище СК "Заря", участок 12	Чистов Денис Александрович	Категория вопроса - "Проект ОМС о предоставлении в собственность под именем инициалов объектов", кадастровый номер - "50:11:0040109.882", общая площадь - "1500", вид разрешенного использования - "Ведение садоводства", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	1. Принять к сведению информацию о нахождении земельного участка в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта хозяйственного назначения "Усадьба "Никольское-Урочище", расположенную и на территории Комплекса по архитектуре и градостроительству Московской области об ограничении оборотоспособности, градостроительных ограничениях, о соответствии параметров земельных участков, градостроительных документов территориального планирования и градостроительного зонирования. 2. Согласовать. 3. Администрации разъяснить заявителю об изменении ограничений и использовании земельного участка.	50:11.9282
90	Московская область, т. Королев, дач. Юбилейный, ул. Маяковского, ориентировочно расположен в 55 метрах по направлению на юг от указанного адреса	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКОН-ИНВЕСТ"	Категория вопроса - "Проект ОМС о внесении изменений в договор купли-продажи земельного участка", кадастровый номер - "50:45:0050202.3447", общая площадь - "2092", вид разрешенного использования - "для индивидуального жилищного дом (5 этажи и выше)", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	1. Согласовать на срок до 28.12.2020 2. Администрации выдать письменную по факции или земельный участок.	50:45.10914
91	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, Орехово-Зуевский городской округ, западные поселки Прокшино, СНП "Текстильная-3", ул. №300	Селезнева Светлана Александровна	Категория вопроса - "Проект ОМС о предоставлении в собственность под именем инициалов объектов", кадастровый номер - "738", вид разрешенного использования - "Ведение садоводства", категория земельного участка - "земли населенных пунктов", категория земельного участка - "Земли сельскохозяйственного назначения"	Согласовать для последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно.	50:47.12520
92	Московская область, р-н Раменский, Московская область, р-н Раменский, от Сибиряковского, д. Игитинского	Акционерное общество «Парма Выхотская Компания»	Категория вопроса - "Проект ОМС об установлении сервитута", кадастровый номер - "50:23:0020261.2998", общая площадь - "85", вид разрешенного использования - "Сельх", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	Учитывая, что, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок уже предоставлен в аренду заявителю на срок до 07.02.2028, отказать в согласовании проекта.	50:23.14695



Пропито, пронумеровано и скреплено
печатью: *Сд (Мфм Киевте)*
Заместитель главы
Администрации городского округа

[Signature]

Трифонов И.В.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Произведена государственная регистрация
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

Дата регистрации: 06.08.2020
Номер регистрации: 0045/2020/004:3448-50/215/2020-480
Государственный регистратор прав: Едмвон Р.В.
(Подпись, М.П.) (Ф.И.О.)